

TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş.

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE İŞLENMESİNE İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ

<https://trinternationalliving.com> Web sitesi ("**Web Sitesi**") TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş. ("TR International", "biz", "bizim" veya "bize") tarafından işletilmektedir.

Gizliliğiniz

Bize kendi hakkınızda bilgi vermeyi seçtiğiniz zaman sorumlu bir şekilde davranacağımıza güvendiğinizi anlıyoruz. Bu Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesine İlişkin Aydınlatma Metni ("**Aydınlatma Metni**") bizim kim olduğumuzu, sizin hakkınızdaki kişisel bilgileri nasıl topladığımızı, paylaştığımızı ve kullandığımızı ve kişisel verilerinize ilişkin haklarınızı nasıl kullanabileceğinizi açıklamaktadır.

Bu durum, Web Sitesi vasıtasıyla veya bir tedarikçi, müşteri veya iş ortağı olarak sizinle (veya kuruluşunuz ile) ilişkimiz kapsamında topladığımız kişisel bilgiler için geçerlidir.

Biz ne yaparız?

TR International, 70'ten çok ülkede 50.000'den çok çalışanı bulunan lider global emlak hizmetleri firması Cushman & Wakefield'ın bağımsız sahipliği bulunan bir üyesidir. TR International acente kiralaması, kıymet hizmetleri, sermaye piyasaları, tesis hizmetleri, proje ve geliştirme hizmetleri, kiracı temsilciliği ve değer biçme ve danışmanlık şeklinde temel hizmetler sağlamaktadır.

Hangi bilgileri toplarız?

TR International ile ilişkinize bağlı olarak sizin hakkınızda geniş anlamda şu kategorilere giren kişisel bilgiler toplayabiliriz:

- **Web sitesi bilgileri.** Bize kendi hakkınızda hiç bir şey söylemeden web sitemizi ziyaret edebilirsiniz. Ama bazı durumlarda bize gönüllü şekilde bazı kişisel bilgiler vermenizi isteyebiliriz. Örneğin bizden e-postalar almak veya bazı araştırmaları okumak için abone olmaya veya bir etkinliğe katılmaya veya zaman zaman bizim tarafımızdan sağlanan bir foruma katılmaya ilgi duyduğunuz veya bizim tarafımızdan sağlanan herhangi bir çevirim içi hesaba kayıt yaptırdığınız veya Web Sitesi vasıtası ile bizim ile iletişim kurduğunuz zaman böyle olabilir (bu durumlarda ad, e-posta adresi, kuruluş, ülke, posta kodu, iş unvanı, telefon numaraları, görsel kayıtlarınız ve kullanıcı adı/şifre gibi bilgiler toplayacağız).

Kişisel bilgilerinizi aldığımız zaman da bunlara gizli, yasal ve adil şekilde muamele edeceğiz.

- **Çalışan adayları.** TR International'da istihdam fırsatları ile ilgili olarak bizim ile iletişime geçtiğiniz zaman işe alma sürecinin (ve başarılı olduğu takdirde istihdamınızın) parçası olarak bazı bilgiler toplarız. Bu konu hakkında, ayrı Çalışan Adayı Aydınlatma Metni'nde daha fazla bilgi bulabilirsiniz.
- **Bizim ile iş yaptığınız zaman topladığımız bilgiler.** Bir müşteri olarak veya bir müşteri veya müstakbel bir müşteri adına veya bir satıcı, tedarikçi, danışman, mesleki danışman veya başka bir üçüncü taraf olarak veya onlar adına TR International ile iş yaptığınız zaman bir birey olarak (gerek bir Web Sitesi kullanıcısı olarak gerek başka şekilde) sizin ile ilgili kişisel verileri toplayabilir ve işleyebiliriz ("**Müşteri, Satıcı veya İş Ortağı Verileri**"). Müşteri, Satıcı veya İş Ortağı Verileri örnekleri şunları içerir:
 - TR International Müşterisi, Satıcısı veya İş Ortağı için bir irtibat kişinin iletişim bilgileri (ad, iş telefonu numaraları, iş adresi, fotoğraf gibi);
 - Müşteri, Satıcı veya İş Ortağı veya temsilcileri hakkında görev ile ilgili bilgiler (iş unvanı, sorumluluklar, bölüm, çalışma geçmişi, nitelikler ve deneyim gibi);
 - Ödeme almak veya sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmek veya ayrıntılı inceleme veya ilgili amaçlar için gerekli olması halinde bu gibi kişiler ile ilgili mali bilgiler (belirli bir şirkete bağlantısı bulunan bireyler hakkında mali hesap bilgileri gibi) veya mülk sahipliği bilgileri;
 - CCTV görüntüleri/Bina erişim denetimi. TR International tesislerine, güvenlik amaçları ile veya herhangi bir kişinin yaşamsal çıkarlarını korumak üzere CCTV ve/veya bina erişim denetleme prosedürleri (ziyaretçilerin CCTV görüntülerinin ve/veya ad, binaya erişim zamanında temsil edilen kuruluş gibi kişisel bilgilerin işlenmesini içerir).
- **Üçüncü taraf kaynaklardan elde ettiğimiz bilgiler.** Çeşitli düzenlemelere uymak için veya iç gerekliliklerimize uygun şekilde geçmiş kontrolleri yapmak üzere (geçerli yasa izin verdiği zaman ve ona uygun şekilde) bazen sizin hakkınızda kredi kontrol veri tabanları, politik nüfuz sahibi kişiler veri tabanları, devlet tarafından engellenmiş taraflar, yaptırım ve gözetleme listeleri, işvereniniz, emlak sektöründeki emlak acenteleri, müşteriler, satıcılar, kredi alanlar, kredi verenler, mimarlar, mühendisler, topoğraflar, geliştirmeciler, arazi sahipleri, kiracılar ve mali kuruluşlar gibi diğer taraflar ve ayrıca çevirim içi kaynak veri tabanları ve herkese açık siciller gibi üçüncü taraf kaynaklardan kişisel bilgi alabiliriz. Bu bilgileri yalnızca bu üçüncü tarafların sizin kişisel bilgilerinizi bize açıklamak için ya sizin onayınıza sahip olduğunu veya başka bir neden ile buna izni olduğunu veya gerekli tutulduğunu kontrol ettiğimiz zaman elde edeceğiz. Üçüncü taraflardan topladığımız bilgi türleri arasında örneğin sizin herhangi bir idari tedbire veya yasal soruşturma tabi tutulup tutulmadığınız hakkında bilgiler bulunmaktadır. Aldığımız bilgileri sizin hakkınızda tuttuğumuz kayıtların

doğruluğunu muhafaza etmek ve iyileştirmek ve siz veya kuruluşunuz ile herhangi bir ilişkiden veya muhtemel ilişkiden doğabilecek herhangi bir riski değerlendirmek için kullanırız.

Bize başka bir kişi hakkında bilgi verdiğiniz zaman o kişinin sizi onun adına hareket etmek üzere tayin etmiş olduğunu, bizim kimliğiniz ve onun bilgilerinin hangi amaçlar için işleneceği (bu Aydınlatma Metni'nde belirtildiği gibi) hakkında kendisine bilgi vermiş olduğunuzu ve onun kişisel bilgilerinin işlenmesi için gerekli olabilecek tüm onayları almış olduğunuzu teyit edersiniz. Kendisi ile ilk kez iletişim kurduğumuz zaman bilgileri nerden aldığımızı kendisine söyleyebiliriz.

Kişisel bilgilerinizi nasıl kullanırız?

Kişisel bilgilerinizi şu amaçlar için kullanırız:

- Çevirim içi hesabınız (var ise) hakkında kayıtlar oluşturmak ve yönetmek, herhangi bir tartışma forumuna katılmanızı kolaylaştırmak dahil olmak üzere size çevirim içi hizmetler sağlamak ve Web Sitesi ve sistem yönetimi için;
- Sizin ile bir sözleşmeyi uygulamak için;
- Web Site(ler)imizi ve ürünlerimizi ve hizmetlerimizi iyileştirmek;
- Siz/kuruluşunuz ile herhangi bir ilişkiden veya müstakbel ilişkiden ortaya çıkmak üzere finans, itibar, kredi veya sigorta risklerini değerlendirmek için geçerli yasaya uygun şekilde ayrıntılı inceleme amaçları ile ve/veya gerekli olabilecek herhangi bir kara para aklama kontrolünü yapmak için;
- Size/kuruluşunuza talep etmiş olduğunuz ürünlerimiz ve hizmetlerimiz hakkında bilgi sağlamak ve fatura etme ve ödeme işlemlerini ele almak için;
- Size hizmet ile ilgili iletişimler göndermek, bize gönderdiğiniz iletişimlerinizi ele almak ve geri bildirim istemek;
- Kayıt yaptırmış/katılmış olduğunuz etkinliklere veya yarışmalara katılmanızı kolaylaştırmak;
- Emlak sektöründeki eğilimleri belirlemek;
- Sağladığımız içeriğin, hizmetlerin sizin (veya kuruluşunuzun) ihtiyaçlarınıza ve çıkarlarınıza ve iş geliştirme amaçlarına uygun olmasını sağlamak;
- Mal veya hizmet teklifleri veya ilginizi çekebilecek bilgiler hakkında doğrudan sizin ile veya temsilcilerimiz vasıtası ile posta, telefon, faks, eposta, SMS veya başka elektronik mesajlaşma hizmetleri ile iletişim kurmak.

Kişisel bilgilerinizi kimler ile paylaşıyoruz?

Kişisel bilgilerinizi şu kategorilerdeki alıcılara açıklayabiliriz:

- Grup şirketlerimize veya bağlı kuruluşlarımıza,
- Üçüncü taraf hizmet tedarikçilerimize (örneğin güvenlik, yazılım, hukuk, lojistik ve vergi benzeri alanlarda destek alınan danışmanlık ve destek firmalarına),

- Talep edilmesi halinde kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına, adli makamlara veya ilgili kolluk kuvvetlerine.
- İşimizin herhangi bir parçasının fiili veya teklif halindeki bir satın alma, birleşme veya elde etme işlemi ile ilişkili şekilde fiili veya potansiyel bir müşteriye (ve temsilcilerine ve danışmanlarına), ancak müşteriye kişisel bilgilerinizi yalnızca bu Aydınlatma Metni'nde açıklanan amaçlar için kullanmak zorunda olduğunu belirtmemiz koşuluyla;
- Herhangi bir başka kişiye açıklamak için sizin onayınız dahilinde.

Kişisel bilgileri işlemenin yasal temeli

İşbu Aydınlatma Metni, veri sorumlusu sıfatıyla TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş. tarafından, 24.03.2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**") ve ilgili mevzuat kapsamında sizlerden elde ettiğimiz kişisel verilere ilişkin aydınlatma yükümlülüğümüzü yerine getirmek amacıyla hazırlanmıştır.

Yasaların gerektirdiği durumlarda, sağladığınız bilgileri aşağıdaki durumlarda yukarıdaki amaçlar için kullanacağız:

- Taraf olduğunuz bir sözleşmeye doğrudan girme veya sözleşmeyi yerine getirmek için;
- Açık rızanızın alınmış olması (örneğin pazarlama iletişimleri, pazarlama faaliyetleri gerçekleştirmek, veri analizi için);
- Bunu yapmakta meşru bir menfaatiniz var ise (video denetimi, araştırma faaliyetleri, dahili yönetim işlevleri veya dolandırıcılığı önleme amaçları ve işimizi ilgili endüstri standartlarına ve politikalarımıza uygun olarak yürütmek için meşru bir menfaat da dahil);
- Yürürlükteki yasalar uyarınca yasal zorunluluklarımızı yerine getirmemiz için;
- Veri işlemenin herhangi bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için gerekli olması; veya
- Yasalar tarafından açıkça öngörülmesi.

Bilgilerinizi nasıl koruruz?

Hakkınızda topladığımız ve işlediğimiz kişisel bilgileri korumak için uygun teknik ve kurumsal önlemler alırız. Kullandığımız önlemler kişisel bilgilerinizi işlemenin riskine uygun olan bir güvenlik seviyesi sağlayacak şekilde tasarlanmıştır. Kişisel bilgilere erişim için yalnızca işlerini ve görevlerini yerine getirmek için bu erişime gerek duyan kişilere ve bize hizmetler sağlayan veya bunlara erişmek için başka bir şekilde meşru amacı olan üçüncü taraflara erişim izni vermeye dikkat ederiz. Üçüncü bir tarafa kişisel bilgilere erişim izni verdiğimiz zaman bilgilerin bu Aydınlatma Metni ile tutarlı bir şekilde kullanılmasını ve bilgilerin güvenliğinin ve gizliliğinin sürdürülmesini sağlamak için gerekli önlemleri uygulayacağız.

Veri aktarma işlemleri

Toplanan kişisel verileriniz, açık rızanıza istinaden veya KVKK'nın 8. ve 9. maddelerinde öngörülen şartlara uygun olarak, yukarıda yazılı amaçlar doğrultusunda, yurt içinde veya yurt dışında; işbu Aydınlatma Metni'nin "Kişisel bilgilerinizi kimler ile paylaşıyoruz?" başlığında belirtilen üçüncü kişi alıcılara aktarılabilmekte ve/veya erişime açılabilir.

İlgili Kişi Olarak KVKK Madde 11 Kapsamındaki Haklarınız

Kişisel verilerinizin TR International tarafından işlenmesi ile ilgili olarak, KVKK'nın 11. maddesi uyarınca;

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu çerçevede yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini talep etme,
- KVKK'ya ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik Hükümleri uyarınca bu verilerin 30 (otuz) gün içerisinde silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme

haklarınız bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen haklarınıza ilişkin taleplerinizi, KVKK'nın 13. maddesinin 1. fıkrası ve Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ gereğince, aşağıda verilen ve zaman zaman değişebilecek olan e-posta adresimize, kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da tarafınızca TR International'a daha önce bildirilen ve sistemimizde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle (kimliğinizi tespit edici belgeleri ekleyerek) ya da aşağıda bulunan ve zaman zaman değişebilecek olan posta adresimize kimliğinizi tespit edici belgeler ile ıslak imzalı bir dilekçe ile elden teslim edebilir ya da noter aracılığıyla gönderebilirsiniz. TR International'ın cevap vermeden önce kimliğinizi doğrulama hakkı saklıdır.

Başvurunuzda;

- a) Adınızın, soyadınızın ve başvurunuz yazılı ise imzanızın,
- b) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı iseniz T.C. kimlik numaranızın, yabancı iseniz uyruğunuzun, pasaport numaranızın veya varsa kimlik numaranızın,
- c) Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresinizin,
- d) Varsa bildirim esas elektronik posta adresinizin, telefon ve faks numaranızın,
- e) Talep konunuzun,

bulunması zorunlu olup varsa konuya ilişkin bilgi ve belgelerin de başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

Başvurunuzda talep ettiğiniz konunun şahsınız ile ilgili olması veya bir başkası adına hareket ediyor olmanız halinde bu konuda özel olarak yetkili olmanız ve bu yetkinin belgelendirilmesi, başvurunun kimlik ve adres bilgileriniz ile kimliğinizi tevsik edici belgeleri içerecek şekilde gönderilmesi gerekmektedir.

TR International tarafından başvuruda yer alan taleplere ilişkin olarak, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hali saklı kalmak kaydıyla, ücretsiz olarak tarafınıza dönüş yapılacaktır. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek olan tarife göre tarafınızdan ücret talep edilebilecektir. Talebin reddedilmesi halinde, ret nedeni/nedenleri yazılı olarak veya elektronik ortamda TR International tarafından gerekçelendirilecektir.

Veri Sorumlusu: TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş.

Posta adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Bahar Sok.No.13 K.15 B.40 Şişli/İstanbul

E- posta adresi: info@cw-tr.com