

**TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM
TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş.**

ÇEREZ AYDINLATMA METNİ

Son Güncelleme: 12/11/2024

1. Giriş

İşbu Çerez Aydınlatma Metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVKK") 10'uncu maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla **TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş.** ("TR International") tarafından hazırlanmıştır. Bu Çerez Aydınlatma Metni'nin amacı, internet sitemizde kullanılan çerezlerin cihazınıza yerleştirilmesi aracılığıyla otomatik yolla elde edilen kişisel verilerin işlenmesine ilişkin olarak, hangi amaçlarla hangi tür çerezleri kullandığımızı ve bu çerezleri nasıl yönetebileceğiniz hakkında sizlere bilgi vermektir.

2. Çerez Nedir?

Çerez; bir internet sitesini ziyaret ettiğinizde cihazınızda (örn. bilgisayar, cep telefonu, tablet vb.) depolanan küçük metin dosyalarıdır. Çerezler bir sitenin daha verimli çalışmasının yanı sıra kişisel ihtiyaçlarınıza daha uygun ve hızlı bir ziyaret deneyimi yaşatmak için kişiselleştirilmiş sayfaların sunulabilmesine olanak vermektedir.

TR International olarak internet sitemizde kullandığımız çerezleri kullanmaktan vazgeçebilir, bunların türlerini veya fonksiyonlarını değiştirebilir veya sitemize yeni çerezler ekleyebiliriz. Bu nedenle, işbu Çerez Aydınlatma Metni'nin hükümlerini dilediğimiz zaman değiştirme hakkını saklı tutarız. Güncel Çerez Aydınlatma Metni üzerinde gerçekleştirilmiş olan her türlü değişiklik sitede veya herhangi bir kamuya açık mecrada yayınlanmakla birlikte yürürlük kazanacaktır. Son güncelleme tarihini işbu Çerez Aydınlatma Metni'nin başında bulabilirsiniz.

3. Çerez Çeşitleri

Kullanım Süresine Göre Çerez Çeşitleri: İnternet sitemizde kullanım sürelerine göre oturum çerezleri ve kalıcı çerezler kullanılmaktadır. Oturum çerezi, oturumun sürekliliğinin sağlanması amacıyla kullanılmakta olup kullanıcı tarayıcısını kapattığında bu çerezler de silinmektedir. Kalıcı çerez ise internet tarayıcısı kapatıldığı zaman silinmemekte ve belirli bir tarihte veya belirli bir süre sonra kendiliğinden silinmektedir.

Birinci Taraf Ve Üçüncü Taraf Çerezler: Çerezin birinci taraf ya da üçüncü taraf olması durumu, internet sitesinin ya da etki alanının yerleştiği çereze göre değişiklik arz etmektedir. Birinci taraf çerezler, doğrudan kullanıcının ziyaret ettiği internet sitesi yani tarayıcının adres çubuğunda gösterilen internet adresi tarafından yerleştirilmektedir. Üçüncü taraf çerezlerse kullanıcının ziyaret ettiği etki alanından farklı bir etki alanı tarafından yerleştirilmektedir. İnternet sitemizde hem birinci taraf hem de üçüncü taraf çerezler kullanılmaktadır.

Kullanım Amaçlarına Göre Çerez Çeşitleri: İnternet sitemizde kullanım amacına göre aşağıdaki çerezler kullanılmaktadır:

Zorunlu Çerezler: Zorunlu çerezler, internet sitemizin çalışması amacıyla gerekli olan çerezlerdir. Söz konusu çerezler birinci taraf çerezler olup oturum süresince (gizlilik tercihlerinize dair çerezler hariç olmak üzere, zira bu çerezler oturum süresinden daha uzun ömürlüdür.) kişisel veri işlemekte, oturum sonlandığında otomatikman silinmektedirler.

İşlevsellik Çerezleri: İşlevsellik çerezleri, internet sitemizi daha işlevsel kılmak ve kişiselleştirme amaçlarıyla (gizlilik tercihleriniz hariç olmak üzere diğer tercihlerinizin siteye tekrar girdiğinizde hatırlanmasını sağlamak) kullanılmaktadır.

Performans ve Analiz Çerezleri: Performans ve analiz çerezleri, internet sitemizin performansını ve kullanıcı deneyimini arttırmamıza yardımcı olan çerezler olup, sayfamızın kullanıcı ziyaret sıklığı, alınan hataların kaynağı, kullanıcıların internet sitemizde geçirdiği toplam zaman gibi kullanım verileri hakkında bilgi sağlamaktadır.

Reklam/Pazarlama Çerezleri: Bu çerezler internet sitemiz aracılığıyla reklam ortaklarımızın yerleştirdikleri çerezler olup üçüncü taraf çerezlerdir. Bu çerezler iş ortaklarımız tarafından ilgi alanlarınıza göre profilinizin çıkarılması ve size ilgili reklamlar göstermek üzere kullanılmaktadır.

İnternet sitemiz üzerinde yer alan çerezlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Zorunlu Çerezler					
	Çerez Servis Sağlayıcısı	Çerez İsmi	Çerezin Kullanım Amacı	Çerez Tipi (Birinci/Üçüncü Taraf)	Çerezin Saklama Süresi
1.	trinternation alliving.com	XSRF-TOKEN	Web güvenliği bağlamında kullanılan bir CSRF (Cross-Site Request Forgery) koruma mekanizmasıyla ilgilidir. Bu çerez, genellikle oturum bazlı bir güvenlik tokeni olarak işlev görür ve kullanıcının tarayıcısında saklanır.	1. Taraf	1 gün
2.					
3.					
İşlevsellik Çerezleri					
	Çerez Servis Sağlayıcısı	Çerez İsmi	Çerezin Kullanım Amacı	Çerez Tipi (Birinci/Üçüncü Taraf)	Çerezin Saklama Süresi
1.	trinternation alliving.com	tr_international_living_session	Web uygulamalarında oturum (session) yönetimi için kullanılan geçici bir çerezdır.	1. Taraf	Oturum Süresince
2.					

3.					
Performans ve Analiz Çerezleri					
	Çerez Servis Sağlayıcısı	Çerez İsmi	Çerezin Kullanım Amacı	Çerez Tipi (Birinci/Üçüncü Taraf)	Çerezin Saklama Süresi
1.	Google Analytics	_ga_	Bu çerez, Google Analytics tarafından kullanılan ve web sitesi ziyaretçilerinin tarama bilgilerini izlemek için kullanılan bir çerezdır. Bu çerez, kullanıcının web sitesini ziyaret ettiği cihazı, tarayıcıyı, kullanıcı kimliğini ve ziyaret ettiği sayfaları tanımlamak için kullanılır.	3. Taraf	2 yıl
2.					
3.					
Reklam/Pazarlama Çerezleri					
	Çerez Servis Sağlayıcısı	Çerez İsmi	Çerezin Kullanım Amacı	Çerez Tipi (Birinci/Üçüncü Taraf)	Çerezin Saklama Süresi
1.	Google Tag Manager	_gcl	Google Conversion Linker tarafından kullanılan bir çerezdır ve bir kullanıcı bir reklama tıkladığında, reklam tıklamasıyla ilişkili dönüşüm verilerini izlemek ve ilişkilendirmek için kullanılır.	3. Taraf	3 ay
2.					
3.					

4. Kişisel Verilerin Hangi Amaçlarla İşleneceği ve Hukuki Sebepler

Zorunlu çerezler, internet sitemizin çalışması için gerekli temel fonksiyonları gerçekleştirmek ve talep etmiş olduğunuz bir bilgi toplumu hizmetinin yerine getirilebilmesi amacıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5'inci maddesinin (2) numaralı fıkrasının (c) bendi "Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması" veya (f) bendi "İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması" kapsamında işlenmektedir.

Performans ve Analiz çerezleri, internet sitemizin performansının ölçülmesi ve iyileştirilebilmesi, internet sitemizdeki ziyaretçilerin sayılması amaçlarıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

İşlevsellik çerezleri, internet sayfamızı daha işlevsel kılmak ve kişiselleştirmek (gizlilik tercihleriniz hariç olmak üzere diğer tercihlerinizin siteye tekrar girdiğinizde hatırlanmasını sağlamak) amaçlarıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

Reklam ve Pazarlama çerezleri, iş ortaklarımız tarafından ilgi alanlarınıza göre profilinizin çıkarılması ve size ilgili reklamlar göstermek amacıyla kullanılmaktadır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, Kanun'un 5'inci maddesinin (1) numaralı fıkrası kapsamında açık rızanızın alınması suretiyle işlenmektedir.

5. Çerezlerin Yönetimi

İnternet sitemizde kullanmakta olduğumuz çerezler için (zorunlu çerezler hariç olmak üzere), açık rızanız alınmaktadır. Vermiş olduğunuz açık rızayı herhangi bir zamanda değiştirebilme imkânınız mevcuttur.

Kullandığınız tarayıcıya göre, çerezlerin yönetimine ilişkin yönlendirmelere aşağıdaki internet adresleri aracılığıyla erişebilirsiniz.

Google Chrome: <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=tr>

Safari: <https://support.apple.com/tr-tr/guide/safari/sfri11471/mac>

Mozilla

Firefox:

<https://support.mozilla.org/tr/kb/cerezleri-silme-web-sitelerinin-bilgilerini-kaldirma>

Diğer browserlar için de ilgili browser'ın yardım veya destek sayfalarını inceleyebilirsiniz.

6. Kişisel Verilerinizin Üçüncü Taraflara Aktarılması

Çerezler aracılığıyla TR International tarafından toplanan ve/veya bunları işleyerek elde edilen kişisel verileriniz, işbu Çerez Politikasında belirtilen kişisel veri işleme amaçları kapsamında TR International tarafından işletilen Site'nin yayını ve işletilmesi konularında destek ve hizmet aldığımız yurt içinde ve yurtdışında bulunan tedarikçiler ve iş ortaklarımızla paylaşılabilecektir.

Kişisel verileriniz, yasal bir talepte bulunulması durumunda hukuki yükümlülüğümüzün yerine getirilmesi amacıyla yetkili kurum ve kuruluşlarla, adli ve idari makamlarla da paylaşılabilecektir. Kişisel verileriniz, üçüncü taraf çerezleri kullanımı söz konusu olduğunda çeşitli ülkelerde bulunan sunucularda saklanabilecektir.

7. İlgili Kişi Olarak KVKK Madde 11 Kapsamındaki Haklarınız

Kişisel verilerinizin TR International tarafından işlenmesi ile ilgili olarak, KVKK'nın 11. maddesi uyarınca;

- i) Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- ii) Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,

- iii) Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- iv) Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- v) Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu çerçevede yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini talep etme,
- vi) KVKK'ya ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik Hükümleri uyarınca bu verilerin 30 (otuz) gün içerisinde silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- vii) İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- viii) Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme

haklarınız bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen haklarınıza ilişkin taleplerinizi, KVKK'nın 13. maddesinin 1. fıkrası ve Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ gereğince, aşağıda verilen ve zaman zaman değişebilecek olan e-posta adresimize, kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da tarafınızca TR International'a daha önce bildirilen ve sistemimizde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle (kimliğinizi tespit edici belgeleri ekleyerek) ya da aşağıda bulunan ve zaman zaman değişebilecek olan posta adresimize kimliğinizi tespit edici belgeler ile ıslak imzalı bir dilekçe ile elden teslim edebilir ya da noter aracılığıyla gönderebilirsiniz. TR International'un cevap vermeden önce kimliğinizi doğrulama hakkı saklıdır.

Başvurunuzda;

- a) Adınızın, soyadınızın ve başvurunuz yazılı ise imzanızın,
- b) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı iseniz T.C. kimlik numaranızın, yabancı iseniz uyruğunuzun, pasaport numaranızın veya varsa kimlik numaranızın,
- c) Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresinizin,
- d) Varsa bildirim esas elektronik posta adresinizin, telefon ve faks numaranızın,
- e) Talep konunuzun,

bulunması zorunlu olup varsa konuya ilişkin bilgi ve belgelerin de başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

Başvurunuzda talep ettiğiniz konunun şahsınız ile ilgili olması veya bir başkası adına hareket ediyor olmanız halinde bu konuda özel olarak yetkili olmanız ve bu yetkinin belgelendirilmesi, başvurunun kimlik ve adres bilgileriniz ile kimliğinizi tevsik edici belgeleri içerecek şekilde gönderilmesi gerekmektedir.

TR International başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hali saklı kalmak kaydıyla, ücretsiz olarak tarafınıza dönüş yapılacaktır. Ancak, işlemin ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenecek olan tarifye göre tarafınızdan ücret talep edilebilecektir. Talebin reddedilmesi halinde, ret

nedeni/nedenleri yazılı olarak veya elektronik ortamda TR International tarafından gerekçelendirilecektir.

Veri Sorumlusu: TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş.

Posta adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Bahar Sok.No.13 K.15 B.40 Şişli/İstanbul

E- posta adresi: info@cw-tr.com